

# ПРОЕКТ

## Договор задатка

г. Ижевск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

**Финансовый управляющий имуществом Ланской Аниты Николаевны Реверчук Олег Васильевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 01.07.2025 по делу № А71-4939/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Ланской А.Н., на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов по продаже лота № \_\_\_\_, опубликованного в ЕФРСБ, Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., что составляет 20% от цены указанного лота, установленной для соответствующего периода (далее – Задаток), а Организатор торгов принимает задаток на счет по следующим реквизитам: счет № 40817810750203116642 в Филиале Центральный ПАО «СОВКОМБАНК», БИК 045004763, ИНН банка 4401116480, ОГРН банка 1144400000425, корр./счет 30101810150040000763.

2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Заявителя в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

3. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1 настоящего Договора счет не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов, то есть не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в торгах, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный банковский счет.

4. В случае не поступления или поступления неполной суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящим Договором, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя, с которого поступил задаток.

6. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в письменном виде. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

7. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

8. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, предложив наибольшую цену, за исключением победителя торгов, а победитель торгов уклонился от заключения договора купли-продажи, либо не оплатил приобретенное имущество в установленный срок, то сумма внесенного Заявителем задатка остается на счете Организатора торгов в качестве обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах Имущества. При поступлении от данного лица требования о возврате задатка, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого требования.

9. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения

им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

10. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

11. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения об отмене торгов.

12. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества;
- уклонится от исполнения обязательства по оплате полной стоимости имущества.

В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи имущества сумма задатка, утраченная этим лицом, включается в конкурсную массу Ланской А.Н.

13. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

14. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами (в т.ч. посредством электронной подписи) и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

15. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Организатор торгов:**

**Претендент:**

**Финансовый управляющий Ланской А.Н.**

\_\_\_\_\_ О.В.Реверчук